



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ 2022 р.

м. Київ

№ _____

*Про затвердження умов договору,
що укладатиметься з оцінювачем майна
ПрАТ «НАК «Надра України», та
встановлення розміру оплати його послуг*

ПрАТ «НАК «НАДРА УКРАЇНИ»
Вхідний № <u>1595/2</u>
Дата <u>23.12.2022</u>
Кількість аркушів <u>1/3</u>

Відповідно до підпункту 34 пункту 43 Статуту Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.2000 № 1460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 640), пункту 2.13 Порядку прийняття рішень Державною службою геології та надр України, яка є єдиним акціонером, що здійснює повноваження загальних зборів Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», затвердженого наказом Державної служби геології та надр України від 17.10.2019 № 380, наказу Державної служби геології та надр України від 21.10.2020 № 467 «Про обрання оцінювачів майна приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України» та, враховуючи витяг із протоколу № 34 засідання правління ПрАТ «НАК «Надра України» від 30.11.2022

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови договору, що укладатиметься з оцінювачем майна Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», що додається, та встановити розмір оплати його послуг відповідно до протоколу засідання № 16 комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна ПрАТ «НАК «Надра України» від 08.11.2022.

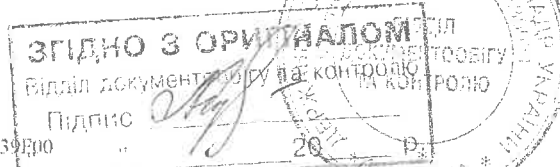
1.1. Оцінювач – ФОП Процай Світлана Олександрівна (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2632419646), нерухоме майно – приміщення шостого поверху площею 1135,7 м² Адміністративної будівлі (інвентарний № 60/1 (№ п/п 336)/ Будівлі (індексний номер 388801), яка знаходиться за адресою: Львівська область, м. Львів, площа Міцкевича А., будинок 8, з урахуванням, що даний об'єкт нерухомого майна є пам'яткою архітектури.

2. Голові правління Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України» Тарасові Кузьмичу укладення договору здійснювати з дотриманням положень цього наказу та норм законодавства.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.



Голова
Держгеонадра
№452 від 23.12.2022
КЛЕ: Опімах Р. Є. 23.12.2022 09:46
58E2D9E71900307B0400000012112D00EB339F00



Роман ОПІМАХ

Нач. від. Куликівська Р.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держгеонадр
від 23.12.2022 № 452

**Умови договору про виконання робіт з незалежної оцінки,
що укладатиметься з оцінювачем майна Приватного акціонерного товариства
«Національна акціонерна компанія «Надра України»
ФОП Процай Світлана Олександрівна**

«___» _____ 2022 року

м. Київ

ЗАМОВНИК: ПрАТ «НАК «Надра України» в особі заступника начальника Управління інвестиційної діяльності та майнових відносин Авраменко Оксани Петрівни, яка діє на підставі наказу ПрАТ «НАК «Надра України» від 04.10.2022 № 54 «Про надання права підпису», з однієї сторони, та

ЕКСПЕРТ: ФОП Процай Світлана Олександрівна, що діє згідно з Сертифікатом суб'єкта оціночної діяльності № 830/21, виданим Фондом державного майна України 10.11.2021, з другої сторони, надалі разом Замовник та Експерт іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір про виконання робіт з незалежної оцінки (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Експерт приймає на себе обов'язки по виконанню робіт згідно листа-заявки Замовника з оцінки нерухомого майна, а саме: приміщень шостого поверху площею 1 135,7 м² Адміністративної будівлі (інвентарний № 60/1 (№ п/п 336))/Будівлі (індексний номер 388801), яка знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, площа Міцкевича А., будинок 8, з урахуванням, що даний об'єкт нерухомого майна є пам'яткою архітектури.

1.2. Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей продажу.

1.3. Вид вартості Майна, що підлягає визначенню: ринкова (ліквідаційна, ринкова, інвестиційна чи ін.).

Визначення вартості Майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору проводиться без включення до неї податку на додану вартість.

1.4. Термін виконання робіт по Договору становить 7 робочих днів.

1.5. При проведенні незалежної оцінки Майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору, застосовуються наступні методичні підходи: витратний, дохідний та аналогів продажу.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт, зазначених у п. 1.1 Договору, становить 15 000,00 грн. (п'ятнадцять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Замовник проводить попередню оплату в розмірі 100% вартості робіт, що встановлена в п. 2.1. цього Договору, а саме: 15 000,00 грн. (п'ятнадцять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ, на банківський рахунок Експерта. Оплата здійснюється на підставі виставленого Експертом рахунку-фактури.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Експерт зобов'язаний виконати оцінку станом на дату підписання Договору.

3.2. Експерт зобов'язаний на вимогу Замовника давати пояснення щодо поданого Звіту, процесу оцінки та об'єкту оцінки.

3.3. У разі закінчення строку дії звіту про оцінку Майна та висновку про вартість Майна Експерт зобов'язаний на вимогу Замовника здійснити доопрацювання (актуалізацію) звіту про оцінку Майна на нову дату оцінки без укладання нового договору.

Підпис _____
" 20 _____ р.

3.4. Замовник зобов'язаний надати всю необхідну інформацію про об'єкт оцінки.

3.5. Якщо в процесі роботи Експерта виявлена потреба у проведенні повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки або поновлення бухгалтерського обліку, Експерт має право вимагати проведення таких робіт. Вказані роботи виконуються за рахунок Замовника. Термін дії цього Договору при цьому автоматично продовжується на період виконання таких робіт.

3.6. Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в інших випадках, передбачених законодавством.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙНЯТТЯ РОБІТ

4.1. Після завершення виконання робіт Експерт надає Замовнику два екземпляри звіту з незалежної оцінки Майна та висновку про вартість майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору, оформлені належним чином, разом з Актом приймання-передачі виконаних робіт.

4.2. Приймання Замовником результатів виконаних робіт здійснюється шляхом підписання Сторонами (уповноваженими представниками Сторін) Акта приймання-передачі виконаних робіт. Експерт по закінченню виконання робіт складає Акт приймання-передачі виконаних робіт у 2-х примірниках та надсилає для розгляду та підписання Замовнику.

4.3. Замовник протягом п'яти робочих днів з моменту одержання Акта приймання-передачі виконаних робіт зобов'язаний його розглянути та у випадку відсутності зауважень підписати і один примірник повернути Експерту.

4.4. У випадку, якщо під час приймання-передачі виконаних робіт виявлено недоліки, Виконавець протягом 2-х робочих днів зобов'язаний виправити їх без додаткової оплати.

4.5. Документи та інші інформаційні матеріали, зібрані Експертом в процесі проведення незалежної оцінки майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору, разом зі звітом про оцінку Майна повертаються Замовнику.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Експерт несе майнову відповідальність перед Замовником у розмірі фактично завданих збитків внаслідок умисних дій, або низького професійного рівня згідно законодавства.

5.2. У випадку, коли виконана робота не відповідає умовам цього Договору, Замовник протягом п'яти днів після її завершення повинен надати мотивовану відмову від прийняття виконання робіт у вигляді двостороннього акту із зазначенням необхідних доробок і термінів їх виконання.

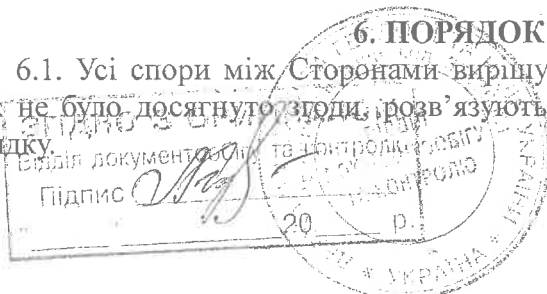
5.3. Всі документи та інші інформаційні матеріали, зібрані Експертом в процесі проведення оцінки Майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору, разом зі звітом про оцінку Майна передаються Замовнику, який несе відповідальність за їх зберігання.

5.4. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» кожна зі Сторін шляхом підписання цього Договору дає згоду на обробку її персональних даних в базі персональних даних фізичних осіб, персональні дані яких обробляються в ході ведення господарської діяльності іншої сторони Договору з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, договірних, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку.

5.5. Кожна зі Сторін Договору несе адміністративну та кримінальну відповідальність за порушення законодавства у сфері захисту персональних даних відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про захист персональних даних».

6. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів. Спори та питання з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до законодавства в судовому порядку.



7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

7.1. Експерт бере на себе зобов'язання із збереження конфіденційності, отриманої від Замовника технічної документації та інформації, яка відноситься до Майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору, що оцінюється, а також забезпечує конфіденційність результатів оцінки.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

8.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені лише письмово за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами законодавства.

8.4. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, по одному для кожної Сторони, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. АДРЕСИ І ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЕКСПЕРТ

ФОП Процай Світлана Олександрівна

Місцезнаходження: 40000, м. Суми,
вул. Робітнича, 82, кв. 4
ЄДРПОУ 2632419646
р/р 303510050000026007222556000 в
АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ»
м. Київ, МФО 380805,
ФОП Процай С.О. має статус платника
єдиного податку 5 %, група 3

ВІД ЕКСПЕРТА

М.П. С. О. Процай

ЗАМОВНИК

ПрАТ «НАК «Надра України»

Місцезнаходження: 03057, м. Київ,
вул. Євгенії Мірошніченко, 10
ЄДРПОУ 31169745
ПІН 311697426077
IBAN UA 493204780000000026003219145
в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478

ВІД ЗАМОВНИКА

М.П. О. П. Авраменко

