



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ 2022 р.

м. Київ

№ _____

*Про затвердження умов договору,
що укладатиметься з оцінювачем майна
ПрАТ «НАК «Надра України», та
встановлення розміру оплати його послуг*

Відповідно до підпункту 34 пункту 43 Статуту Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.2000 № 1460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 640), пункту 2.13 Порядку прийняття рішень Державною службою геології та надр України, яка є єдиним акціонером, що здійснює повноваження загальних зборів Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», затвердженого наказом Державної служби геології та надр України від 17.10.2019 № 380, наказу Державної служби геології та надр України від 21.10.2020 № 467 «Про обрання оцінювачів майна приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України» та, враховуючи витяг із протоколу № 17 засідання правління ПрАТ «НАК «Надра України» від 05.07.2022

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови договору, що укладатиметься з оцінювачем майна Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», що додається, та встановити розмір оплати його послуг відповідно до протоколу засідання № 11 комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна ПрАТ «НАК «Надра України» від 04.07.2022.

1.1. Оцінювач – ФОП Процай Світлана Олександрівна (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2632419646), майно, яке знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Угерсько, вул. Львівська, 20, за переліком, що додається.

2. Голові правління Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України» Тарасові Кузьмичу укладення договорів здійснювати з дотриманням положень цього наказу та норм законодавства.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.



UB
Держгеонадра
№243 від 15.07.2022
КЕП: Опімах Р. Є. 15.07.2022 13:18
59E2D9E7F900307B0400000012112D00EB339F00

ПрАТ «НАК «НАДРА УКРАЇНИ»
Вхідний № 880/2
Дата 15.07.2022

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Підпис

Нач. біг. Кузьмівська Л.В.

Роман ОПІМАХ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Держгеонадр

від 15.07.22 № 243

Умови договору про виконання робіт з незалежної оцінки,
що укладатиметься з оцінювачем майна Приватного акціонерного
товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України»
ФОП Процай Світлана Олександрівна

«___» _____ 2022 року

м. Київ

ЗАМОВНИК: ПрАТ «НАК «Надра України» в особі Голови правління
Кузьмича Тараса Олександровича, який діє на підставі Статуту, з однієї
сторони, та

ЕКСПЕРТ: ФОП Процай Світлана Олександрівна, що діє згідно
Сертифікатом суб'єкта оціночної діяльності № 830/21, виданим Фондом
державного майна України 10.11.2021, з другої сторони, надалі разом Замовник
Платник та Експерт іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклад
цей договір про виконання робіт з незалежної оцінки (надалі – Договір) під
наступнє:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Експерт приймає на себе обов'язки по виконанні
робіт згідно листа-заявки Замовника з оцінки майна, яке знаходиться за
адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Угерсько, вул. Львівська, 2
а саме:

- нерухоме майно, яке увійшло до Статутного капіталу Замовника
відповідно до висновку експерта про вартість оцінюваного майна ДГ
«Західукргеологія» (далі – Висновок) та обліковується на балансі Замовника:

№ з/п	Назва нерухомого майна для прийняття управлінських рішень згідно з Висновком/згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	Інв. № згідно з Висновком	Порядковий номер у Висновку
1	Прохідна/Прохідна, А-1	585	106
2	Диспетчерська/Гараж-диспетчерська, В-1	581	105
3	Будівля ємкостей/Каркасна споруда для ємкостей, Д-1	4271	115
4	Побутовий корпус/Побутовий корпус, Е-2	586	108
5	Склад оборотних агрегатів/Склад оборотних агрегатів, Є-1	4060	110
6	Осн. корпус (гараж)/Основний корпус, М-1	580	103
7	Основний корпус/Основний корпус із складом, Н-1	577	107
8	Цех капремонт/Цех капремонт автомобин, 3-1	591	109
9	Склад ГІММ/Склад ГІММ, О-1	583	111
10	Туалет /Вбиральня, Г-1	584	104

11	Ємкість 20 м куб./Ємкість, 5	1848	187
12	Ємкість 8 м куб./Ємкість, 6	0036a	191
13	Ємкість 50 м куб./Ємкість, 7	16 (згідно даних бух. обліку інв. № 0016)	188
14	Огорожа/Огорожа, № 2, Огорожа, № 4, Огорожа, № 7	589	112

– майно, яке не відноситься до об'єктів нерухомого майна та яке увійшло до Статутного капіталу Замовника та обліковується на його балансі:

№ з/п	Назва майна згідно з Висновком	Інв. № згідно з Висновком	Порядковий номер у Висновку
1	Бензосховище (підземні дві ємкості)	579	114

– нерухоме майно, яке набуто ДП «Західукргеологія» в процесі здійснення господарської діяльності:

№ з/п	Назва нерухомого майна згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	Інв. №
1	Диспетчерська, Б-1	3540
2	Зварювальна дільниця, Ж-1	3527
3	Мийка автомобілів, К-1	3528
4	КНС, Л-1	3529
5	Колонка, 11	3535
6	Колонка, 12	3536
7	Ворота, № 1	3530
8	Ворота, № 3	3531
9	Ворота, № 5	3532
10	Ворота, № 6	3533
11	Ворота, № 8	3534
12	Ємкість, 8	3539
13	Ємкість, 9	3538
14	Ємкість, 10	3537

1.2. Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей продажу.

1.3. Вид вартості Майна, що підлягає визначенню: ринкова (ліквідаційна, зрештою, інвестиційна чи ін.).

Визначення вартості Майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору проводиться без включення до неї податку на додану вартість.

1.4. Термін виконання робіт по Договору становить 7 робочих днів.

1.5. При проведенні незалежної оцінки Майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору, застосовуються наступні методичні підходи: витратний, дохідний та аналогів продажу.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт, зазначених у п. 1.1 цього Договору, становить 20650,00 грн. (двадцять тисяч шістсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Замовник проводить попередню оплату в розмірі 100% вартості робіт, що встановлена в п. 2.1. цього Договору, а саме: 20650,00 грн. (двадцять тисяч шістсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ, на банківський рахунок Експерт. Оплата здійснюється на підставі виставленого Експертом рахунку-фактури.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Експерт зобов'язаний виконати оцінку станом на дату підписання Договору.

3.2. Експерт зобов'язаний на вимогу Замовника давати пояснення щодо поданого Звіту, процесу оцінки та об'єкту оцінки.

3.3. У разі закінчення строку дії звіту про оцінку Майна та висновку про вартість майна, Експерт зобов'язаний на вимогу Замовника здійснити доопрацювання (актуалізацію) звіту про оцінку Майна на нову дату оцінки або укладання нового договору.

3.4. Замовник зобов'язаний надати всю необхідну інформацію про об'єкт оцінки.

3.5. Якщо в процесі роботи Експерта виявлена потреба у проведенні повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки або поновленні бухгалтерського обліку, Експерт має право вимагати проведення таких робіт. Вказані роботи виконуються за рахунок Замовника. Термін дії цього Договору при цьому автоматично продовжується на період виконання таких робіт.

3.6. Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в інших випадках, передбачених законодавством.

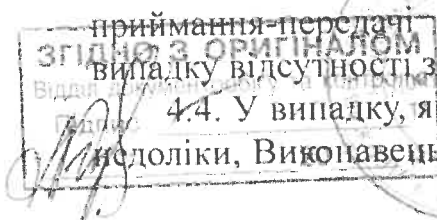
4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙНЯТТЯ РОБІТ

4.1. Після завершення виконання робіт Експерт надає Замовнику дві екземпляри звіту з незалежної оцінки майна та висновку про вартість майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору, оформлені належним чином, разом з Актом приймання-передачі виконаних робіт.

4.2. Приймання Замовником результатів виконаних робіт здійснюється шляхом підписання Сторонами (уповноваженими представниками Сторін) Акту приймання-передачі виконаних робіт. Експерт по закінченню виконання робіт складає Акт приймання-передачі виконаних робіт у 2-х примірниках та надсилає для розгляду та підписання Замовнику.

4.3. Замовник протягом п'яти робочих днів з моменту одержання Акту приймання-передачі виконаних робіт зобов'язаний його розглянути та, у випадку відсутності зауважень підписати і один примірник повернути Експерту.

4.4. У випадку, якщо під час приймання-передачі виконаних робіт виявлені недоліки, Виконавець протягом 2-х робочих днів зобов'язаний виправити їх або



додаткової оплати.

4.5. Документи та інші інформаційні матеріали, зібрані Експертом в процесі проведення незалежної оцінки майна, зазначеного в п 1.1 цього Договору, разом зі звітом про оцінку майна повертаються Замовнику.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Експерт несе майнову відповідальність перед Замовником у розмірі фактично завданих збитків внаслідок умисних дій, або низького професійного рівня згідно законодавства.

5.2. У випадку, коли виконана робота не відповідає умовам цього Договору, Замовник протягом п'яти днів після її завершення повинен надати мотивовану відмову від прийняття виконання робіт у вигляді двостороннього акту із зазначенням необхідних доробок і термінів їх виконання.

5.3. Всі документи та інші інформаційні матеріали, зібрані Експертом в процесі проведення оцінки Майна, зазначеного в п 1.1 цього Договору, разом зі звітом про оцінку Майна передаються Замовнику, який несе відповідальність за їх зберігання.

5.4. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» кожна зі Сторін шляхом підписання цього Договору дає згоду на обробку її персональних даних в базі персональних даних фізичних осіб, персональні дані яких обробляються в ході ведення господарської діяльності іншої сторони Договору з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, договірних, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку.

5.5. Кожна зі Сторін Договору несе адміністративну та кримінальну відповідальність за порушення законодавства у сфері захисту персональних даних відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про захист персональних даних».

6. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів. Спори та питання з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до законодавства в судовому порядку.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

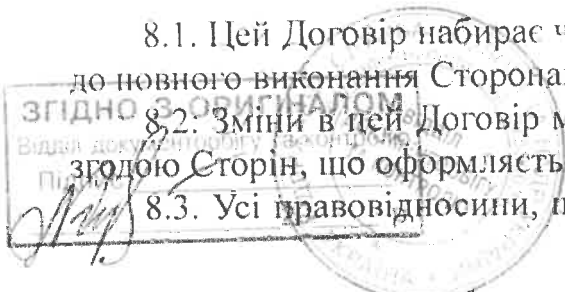
7.1 Експерт бере на себе зобов'язання із збереження конфіденційності, отриманої від Замовника технічної документації та інформації, яка відноситься до Майна, зазначеного в п 1.1 цього Договору, що оцінюється, а також забезпечує конфіденційність результатів оцінки.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

8.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені лише письмово за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього



Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами законодавства України.

8.4. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, по одному для кожної Сторони, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. АДРЕСИ І ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**ФОП Процай Світлана
Олександрівна**

40000, м. Суми,
вул. Робітнича, 82, кв. 4
р/р 303510050000026007222556000
в АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ»
м. Київ, МФО 380805,
ЄДРПОУ 2632419646
ФОП Процай С.О. має статус
платника єдиного податку 5%,
група 3

ВІД ЕКСПЕРТА

ПрАТ «НАК «Надра України»

03057, м. Київ,
вул. Євгенії Мірошніченко, 10
ЄДРПОУ 31169745
ІПН 311697426077
IBAN UA
493204780000000026003219145
в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478

ВІД ЗАМОВНИКА

_____ С.О. Процай
М.П.

_____ Т.О. Кузьмич
М.П.



Додаток

до наказу Держгеонадр

від 15.07.22 № 243

Перелік майна ПрАТ «НАК «Надра України», яке знаходиться за адресою:
Львівська область, Стрийський район, с. Угерсько, вул. Львівська, 20

- нерухоме майно, яке увійшло до Статутного капіталу Замовника відповідно до висновку експерта про вартість оцінюваного майна ДГП «Західукргеологія» (далі – Висновок) та обліковується на балансі Замовника:

№ з/п	Назва нерухомого майна для прийняття управлінських рішень згідно з Висновком/згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	Інв. № згідно з Висновком	Порядковий номер у Висновку
1	Прохідна/Прохідна, А-1	585	106
2	Диспетчерська/Гараж-диспетчерська, В-1	581	105
3	Будівля ємкостей/Каркасна споруда для ємкостей, Д-1	4271	115
4	Побутовий корпус/Побутовий корпус, Е-2	586	108
5	Склад оборотних агрегатів/Склад оборотних агрегатів, Є-1	4060	110
6	Осн. корпус (гараж)/Основний корпус, М-1	580	103
7	Основний корпус/Основний корпус із складом, Н-1	577	107
8	Цех капремонт/Цех капремонту автомашин, З-1	591	109
9	Склад ПММ/Склад ПММ, О-1	583	111
10	Туалет / Вбиральня, Г-1	584	104
11	Ємкість 20 м куб./Ємкість, 5	1848	187
12	Ємкість 8 м куб./Ємкість, 6	0036а	191
13	Ємкість 50 м куб./Ємкість, 7	16 (згідно даних бух. обліку інв. № 0016)	188
14	Огорожа/Огорожа, № 2, Огорожа, № 4, Огорожа, № 7	589	112

- майно, яке не відноситься до об'єктів нерухомого майна та яке увійшло до Статутного капіталу Замовника та обліковується на його балансі:

№ з/п	Назва майна згідно з Висновком	Інв. № згідно з Висновком	Порядковий номер у Висновку
1	Бензосховище (підземні дві ємкості)	579	114

Нач. від. Кушнірська Л.

– нерухоме майно, яке набуто ДП «Західукргеологія» в процесі здійснення господарської діяльності:

№ з/п	Назва нерухомого майна згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	Інв. №
1	Диспетчерська, Б-1	3540
2	Зварювальна дільниця, Ж-1	3527
3	Мийка автомобілів, К-1	3528
4	КНС, Л-1	3529
5	Колонка, 11	3535
6	Колонка, 12	3536
7	Ворота, № 1	3530
8	Ворота, № 3	3531
9	Ворота, № 5	3532
10	Ворота, № 6	3533
11	Ворота, № 8	3534
12	Смкість, 8	3539
13	Смкість, 9	3538
14	Смкість, 10	3537

