



ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТУ

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ

НАКАЗ

від 01 червня 2022 р.

м. Київ

№ _____

Про затвердження умов договору,
що укладатиметься з оцінювачем майна
ПрАТ «НАК «Надра України», та
встановлення розміру оплати його послуг

Відповідно до абзацу другого пункту 42, підпункту 34 пункту 43 та пункту 45 Статуту Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.2000 № 1460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 640), пункту 2.13 Порядку прийняття рішень Державною службою геології та надр України, яка є єдиним акціонером, що здійснює повноваження загальних зборів Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», затвердженого наказом Державної служби геології та надр України від 17.10.2019 № 380, наказу Державної служби геології та надр України від 21.10.2020 № 467 «Про обрання оцінювачів майна приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України» та, враховуючи витяг із протоколу № 9 засідання правління ПрАТ «НАК «Надра України» від 11.05.2022

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови договору, що укладатиметься з оцінювачем майна Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», що додаються, та встановити розмір оплати його послуг відповідно до протоколу № 9 засідання комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна ПрАТ «НАК «Надра України» від 11.05.2022.

1.1. Оцінювач – ФОП Процай Світлана Олександрівна (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2632419646), майно – розташоване за адресою Полтавська обл., м. Полтава, вул. Маршала Бірюзова, 53, а саме:

Назва нерухомого майна для прийняття управлінських рішень згідно з Висновком/згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	Інвентарний номер згідно з Висновком	Порядковий номер у Висновку
Будівля трансформаторної підстанції / Будівля	10125	12

UB
Держгеонадра
№174 від 02.06.2022
КЕП: Олімах Р. Є. 02.06.2022 15:38
58E2D9E7F900307B0400000012112D00EB339F00

АН-1

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Відділ документообігу та контролю

Підпис

20

ПрАТ "НАК "НАДРА УКРАЇНИ"
Вхідний № 618/2
Дата 06.06.2022
Кількість аркушів 2/3

Наказ в.г. Гумановська П.В.

Назва майна для прийняття управлінських рішень згідно з Висновком	Інвентарний номер згідно з Висновком	Порядковий номер у Висновку
Трансформаторна підстанція 35/6-2500	273 (Інв.№ 2040634 згідно даних бух.обліку)	6613

2. Голові правління Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України» (Кузьмичу Т.О.) укладення договору здійснювати з дотриманням положень цього наказу та норм законодавства.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова

Роман ОПІМАХ



Кат. біг. Кузьмич Т.О.

Умови договору про виконання робіт з незалежної оцінки, що укладатиметься з оцінювачем майна Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України» ФОП Процай Світланою Олександрівною

«___» _____ 2022 року

м. Суми

ЗАМОВНИК: ПрАТ «НАК «Надра України» (далі – Компанія) в особі Голови Правління Кузьмича Тараса Олександровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ПЛАТНИК: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИМУМ АКТИВ», в особі Директора Литовченка Павла Григоровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ЕКСПЕРТ: ФОП Процай Світлана Олександрівна, що діє згідно з Сертифікатом суб'єкта оціночної діяльності № 830/21, виданим Фондом державного майна України 10.11.2021р., з третьої сторони, надалі разом Замовник, Платник та Експерт іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір про виконання робіт з незалежної оцінки (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Експерт приймає на себе обов'язки по виконанню робіт згідно листа-заявки Замовника з оцінки майна, яке розташоване за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вул. М. Бірюзова, 53, а саме:

- нерухоме майно, яке увійшло до Статутного капіталу Компанії відповідно до висновку експерта про вартість оцінюваного майна Державного геологічного підприємства «Полтавнафтогазгеологія» (далі – Висновок) і обліковується на її балансі:

Назва нерухомого майна для прийняття управлінських рішень згідно з Висновком/згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	Інвентарний номер згідно з Висновком	Порядковий номер у Висновку
Будівля трансформаторної підстанції / Будівля трансформаторної підстанції АН-1	10125	12

- майна, яке не являється об'єктом нерухомого майна та увійшло до Статутного капіталу Компанії, обліковується на її балансі:

Назва майна для прийняття управлінських рішень згідно з Висновком	Інвентарний номер згідно з Висновком	Порядковий номер у Висновку
Трансформаторна підстанція 35/6-2500	273 (Інв. № 2040634 згідно даних бух. обліку)	6613

1.2. Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди.

1.3. Вид вартості Майна, що підлягає визначенню: ринкова (ліквідаційна, ринкова, інвестиційна чи ін.).

Визначення вартості Майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору проводиться без включення до неї податку на додану вартість.

1.4. Термін виконання робіт по Договору становить 7 робочих днів.

1.5. При проведенні незалежної оцінки Майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору, застосовуються наступні методичні підходи: витратний, дохідний та аналогів продажу.

Підпис
Відділ документообігу та контролю за виконанням робіт
ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ

4. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт, зазначених у п. 1.1 Договору, становить 6500,00 грн. (шість тисяч п'ятсот грн. 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Платник проводить попередню оплату в розмірі 100% вартості робіт, що встановлена в п. 2.1. цього Договору, а саме: 6 500,00 грн. (шість тисяч п'ятсот грн. 00 коп.) без ПДВ, на банківський рахунок Експерта. Оплата здійснюється на підставі виставленого Експертом рахунку-фактури.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Експерт зобов'язаний виконати оцінку станом на дату підписання Договору.

3.2. Експерт зобов'язаний на вимогу Замовника давати пояснення щодо поданого Звіту, процесу оцінки та об'єкту оцінки.

3.3. У разі закінчення строку дії звіту про оцінку Майна та висновку про вартість майна, Експерт зобов'язаний на вимогу Замовника здійснити доопрацювання (актуалізацію) звіту про оцінку Майна на нову дату оцінки без укладання нового договору.

3.4. Замовник зобов'язаний надати всю необхідну інформацію про об'єкт оцінки.

3.5. Якщо в процесі роботи Експерта виявлена потреба у проведенні повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки або поновлення бухгалтерського обліку, Експерт має право вимагати проведення таких робіт. Вказані роботи виконуються за рахунок Замовника. Термін дії цього Договору при цьому автоматично продовжується на період виконання таких робіт.

3.6. Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в інших випадках, передбачених законодавством.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙНЯТТЯ РОБІТ

4.1. Після завершення виконання робіт Експерт надає Замовнику два екземпляри звіту з незалежної оцінки майна та висновку про вартість майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору, оформлені належним чином, разом з Актом приймання-передачі виконаних робіт.

4.2. Приймання Замовником результатів виконаних робіт здійснюється шляхом підписання Сторонами (уповноваженими представниками Сторін) Акта приймання-передачі виконаних робіт. Експерт по закінченню виконання робіт складає Акт приймання-передачі виконаних робіт у 2-х примірниках та надсилає для розгляду та підписання Замовнику.

4.3. Замовник протягом п'яти робочих днів з моменту одержання Акта приймання-передачі виконаних робіт зобов'язаний його розглянути та у випадку відсутності зауважень підписати і один примірник повернути Експерту.

4.4. У випадку, якщо під час приймання-передачі виконаних робіт виявлено недоліки, Виконавець протягом 2-х робочих днів зобов'язаний виправити їх без додаткової оплати.

4.5. Документи та інші інформаційні матеріали, зібрані Експертом в процесі проведення незалежної оцінки майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору, разом зі звітом про оцінку майна повертаються Замовнику.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Експерт несе майнову відповідальність перед Замовником у розмірі фактично завданих збитків внаслідок умисних дій, або низького професійного рівня згідно чинного законодавства України.

5.2. У випадку, коли виконана робота не відповідає умовам цього Договору, Замовник протягом п'яти днів після її завершення повинен надати мотивовану відмову від прийняття виконання робіт у вигляді двостороннього акту із зазначенням необхідних доробок і термінів їх виконання.

5.3. Всі документи та інші інформаційні матеріали, зібрані Експертом в процесі проведення оцінки Майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору, разом зі звітом про оцінку Майна передаються Замовнику, який несе відповідальність за їх зберігання.

5.4. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. Замовник та Експерт, підписавши цей Договір, дає згоду на обробку її персональних даних та баз персональних даних фізичних осіб, персональні дані яких обробляються в ході ведення господарської діяльності іншої сторони Договору з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, договірних, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку.

5.5. Кожна зі Сторін Договору несе адміністративну та кримінальну відповідальність

України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про захист персональних даних».

6. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів. Спори та питання з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України в судовому порядку.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

7.1 Експерт бере на себе зобов'язання із збереження конфіденційності, отриманої від Замовника технічної документації та інформації, яка відноситься до Майна, зазначеного в п 1.1 цього Договору, що оцінюється, а також забезпечує конфіденційність результатів оцінки.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

8.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені лише письмово за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами законодавства України.

8.4. Цей Договір складений українською мовою, у 3-х примірниках, по одному для кожної Сторони, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. АДРЕСИ І ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ФОП Процай Світлана Олександрівна
40000, м. Суми, вул. Робітнича, б.82, кв.4
р/р 303510050000026007222556000 в АТ
«Райффайзен Банк АВАЛЬ»
м. Київ, МФО 380805,
код ЄДРПОУ 2632419646
Має статус платника єдиного податку 5%,
група 3

ПрАТ «НАК «Надра України»
03057, м. Київ,
вул. Євгенії Мірошніченко, 10
ЄДРПОУ 31169745
ІПН 311697426077
IBAN UA 493204780000000026003219145
в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478

ВІД ЕКСПЕРТА

ВІД ЗАМОВНИКА

м.п.

С.О. Процай

м.п.

Т.О. Кузьмич

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Прімум Актив»
Юридична адреса: 36000, м. Полтава,
вул. Небесної Сотні, буд. 88 кв.33
Фактична адреса: 36007, м. Полтава,
вул. М. Бірюзова, 53
Код ЄДРПОУ 41130604
ІПН 411306016018
IBAN UA
703808050000000026003629293
В ПАТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК
АВАЛЬ»
МФО 380805
Платник податку на прибуток
на загальних підставах

ВІД ПЛАТНИКА

м.п.

П. Г. Литовченко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Відділ документообігу та контролю

Підпис

20 р.

Нач. від. Мухомовська Л.В.