

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ

НАКАЗ

«10» лютого 2022 р.

м. Київ

№ 67

*Про затвердження умов договору,
що укладатиметься з оцінювачем майна
ПрАТ «НАК «Надра України», та
встановлення розміру оплати його послуг*

Відповідно до підпункту 34 пункту 43 Статуту Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.2000 № 1460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 640), пункту 2.13 Порядку прийняття рішень Державною службою геології та надр України, яка є єдиним акціонером, що здійснює повноваження загальних зборів Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», затвердженого наказом Державної служби геології та надр України від 17.10.2019 № 380, наказу Державної служби геології та надр України від 21.10.2020 № 467 «Про обрання оцінювачів майна приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України» та, враховуючи витяг із протоколу № 3 засідання правління ПрАТ «НАК «Надра України» від 03.02.2022

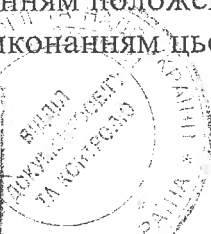
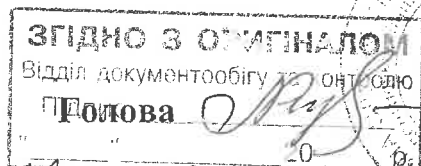
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови договору, що укладатиметься з оцінювачем майна Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», що додається, та встановити розмір оплати його послуг відповідно до протоколу засідання № 3 комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна ПрАТ «НАК «Надра України» від 02.02.2022.

1.1. Оцінювач – ФОП Процай Світлана Олександрівна (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2632419646), майно, що розміщене за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Моршин, вул. Геологів, 2, за переліком, що додається.

2. Голові правління Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України» Тарасові Кузьмичу укладення договору здійснювати з дотриманням положень цього наказу та норм законодавства.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.



Роман ОПІМАХ

Нах. від. Куликовська І.В.

Перелік майна ПрАТ «НАК «Надра України», що розміщене за адресою:
Львівська область, Стрийський район, м. Моршин, вул. Геологів, 2

- перелік нерухомого майна, яке увійшло до Статутного капіталу ПрАТ
«НАК «Надра України»

№ з/п	Назва нерухомого майна для прийняття управлінських рішень згідно з Висновком/згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	Інвентарний номер згідно з Висновком	Порядковий номер у Висновку
1	Прохідна/Прохідна, «А-1»	62	313
2	КТП/КПП, «Б-2»	55	314
3	Профілакторій для автотранспорту /Профілакторій, «З-1»	177	316
4	Матеріально-технічний склад/Матеріально-технічний склад, «И-1»	9	311

- перелік нерухомого майна, яке набуто ДП «Західукргеологія» в
результаті здійснення ним господарської діяльності

№ п/п	Назва майна згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	Інвентарний номер
1	Огорожа, №3	404
2	Навіс, В	-
3	Навіс, Ж	-
4	Ворота, №1	-
5	Ворота, №2	-
6	Огорожа, №14	-
7	Ворота, №4	-
8	Ворота, №5	-
9	Ворота, №6	-
10	Ворота, №7	-
11	Ворота, №8	-
12	Ворота, №13	-
13	Склад ПММ, Д-1	-
14	Естакада, №9	-
15	Цистерна, №10	-
16	Цистерна, №11	-
17	Цистерна, №12	-

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Відділ документообігу та контролю

Підпис

Умови Договору, що укладатиметься з оцінювачем майна
Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія
«Надра України» ФОП Процай Світлана Олександрівна:

«___» _____ 2022 року

м. Київ

ЗАМОВНИК: ПрАТ «НАК «Надра України» в особі Голови Правління Кузьмича Тараса Олександровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ЕКСПЕРТ: ФОП Процай Світлана Олександрівна, що діє згідно з Сертифікатом суб'єкта оціночної діяльності № 830/21, виданим Фондом державного майна України 10.11.2021, з другої сторони, надалі разом Замовник та Експерт іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір про виконання робіт з незалежної оцінки (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

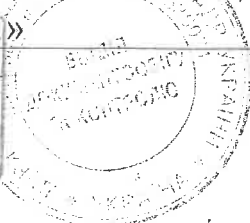
1.1. Замовник доручає, а Експерт приймає на себе обов'язки по виконанню робіт згідно листа-заявки Замовника з оцінки нерухомого майна, яке розташоване за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н., м. Моршин, вул. Геологів, 2 (далі – Майно), а саме:

Таблиця 1

- перелік нерухомого майна, яке увійшло до Статутного капіталу ПрАТ «НАК «Надра України» відповідно до висновку експерта про вартість оцінюваного майна Державного геологічного підприємства «Західукргеологія» (далі – Висновок) та обліковується на її балансі:

№ з/п	Назва нерухомого майна для прийняття управлінських рішень згідно з Висновком/згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	Інвентарний номер згідно з Висновком	Порядковий номер у Висновку
1	Прохідна/Прохідна, «А-1»	62	313
2	КТП/КПП, «Б-2»	55	314
3	Профілакторій для автотранспорту /Профілакторій, «З-1»	177	316
4	Матеріально-технічний склад/Матеріально-технічний склад,	9	311

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ документообігу та контролю
Підпис _____
" 20 " р.



Таблиця 2

- перелік нерухомого майна, яке набуто ДП «Західукргеологія» в результаті здійснення ним господарської діяльності та обліковується на його балансі:

№ п/п	Назва майна згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	Інвентарний номер
1	Огорожа, №3	404
2	Навіс, В	-
3	Навіс, Ж	-
4	Ворота, №1	-
5	Ворота, №2	-
6	Огорожа, №14	-
7	Ворота, №4	-
8	Ворота, №5	-
9	Ворота, №6	-
10	Ворота, №7	-
11	Ворота, №8	-
12	Ворота, №13	-
13	Склад ПММ, Д-1	-
14	Естакада, №9	-
15	Цистерна, №10	-
16	Цистерна, №11	-
17	Цистерна, №12	-

1.2. Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей продажу.

1.3. Вид вартості Майна, що підлягає визначенню: ринкова (ліквідаційна, ринкова, інвестиційна чи ін.).

Визначення вартості Майна, зазначеного в п. 1.1. цього Договору проводиться без включення до неї податку на додану вартість.

1.4. Термін виконання робіт по Договору становить 7 робочих днів, з дати укладення договору.

1.5. При проведенні незалежної оцінки Майна, зазначеного в п. 1.1. цього Договору, застосовуються наступні методичні підходи: витратний, дохідний та аналогів продажу.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт, зазначених у п. 1.1. Договору, становить 19 000,00 грн. (дев'ятнадцять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Замовник проводить попередню оплату в розмірі 100% вартості робіт, що встановлена в п. 2.1. цього Договору, а саме: 19 000,00 грн. (дев'ятнадцять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ, на банківський рахунок Експерта. Оплата здійснюється на підставі виставленого Експертом рахунку-фактури.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Відділ документообігу та контролю

Підпис

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Експерт зобов'язаний виконати оцінку за станом на 15 лютого 2022 року.

3.2. Експерт зобов'язаний на вимогу Замовника давати пояснення щодо

поданого Звіту, процесу оцінки та об'єкту оцінки.

3.3. У разі закінчення строку дії звіту про оцінку Майна та висновку про вартість майна, Експерт зобов'язаний на вимогу Замовника здійснити доопрацювання (актуалізацію) звіту про оцінку Майна на нову дату оцінки без укладання нового договору.

3.4. Замовник зобов'язаний надати всю необхідну інформацію про об'єкт оцінки.

3.5. Якщо в процесі роботи Експерта виявлена потреба у проведенні повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки або поновлення бухгалтерського обліку, Експерт має право вимагати проведення таких робіт. Вказані роботи виконуються за рахунок Замовника. Термін дії цього Договору при цьому автоматично продовжується на період виконання таких робіт.

3.6. Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в інших випадках, передбачених законодавством.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙНЯТТЯ РОБІТ

4.1. Після завершення робіт Експерт надає Замовнику два екземпляри звіту з незалежної оцінки майна, зазначеного в п. 1.1. цього Договору, оформлені належним чином, протягом п'яти робочих днів, разом з Актом приймання-передачі виконаних робіт.

4.2. Прийом-передача робіт з незалежної оцінки майна, зазначеного в п. 1.1. цього Договору оформляється актом, підписаним Сторонами Договору.

4.3. Вмотивовані зауваження Замовника оформлюються актом з вказівкою про необхідність доопрацювання та строк його здійснення. У випадку, якщо під час прийняття-передачі виконаних робіт виявлено недоліки, Виконавець протягом 2-х робочих днів зобов'язаний виправити їх без додаткової оплати.

4.4. Документи та інші інформаційні матеріали, зібрані Експертом в процесі проведення незалежної оцінки майна, зазначеного в п. 1.1. цього Договору, разом зі звітом про оцінку майна повертаються Замовнику, який здійснює їх зберігання.

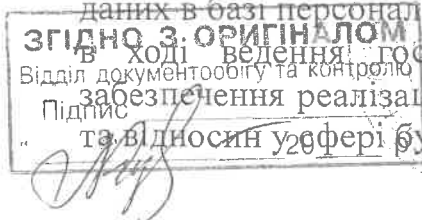
5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Експерт несе майнову відповідальність перед Замовником у розмірі фактично завданих збитків внаслідок умисних дій, або низького професійного рівня згідно законодавства України.

5.2. У випадку, коли виконана робота не відповідає умовам цього Договору, Замовник протягом п'яти днів після її завершення повинен надати мотивовану відмову від прийняття виконання робіт у вигляді двостороннього акту із зазначенням необхідних доробок і термінів їх виконання.

5.3. Всі документи та інші інформаційні матеріали, зібрані Експертом в процесі проведення оцінки Майна, зазначеного в п. 1.1. цього Договору, разом зі звітом про оцінку Майна передаються Замовнику, який несе відповідальність за їх зберігання.

5.4. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» кожна зі Сторін шляхом підписання цього Договору дає згоду на обробку її персональних даних в базі персональних даних фізичних осіб, персональні дані яких обробляються в ході ведення господарської діяльності іншої сторони Договору з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, договірних, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку.



5.5. Кожна зі Сторін Договору несе адміністративну та кримінальну відповідальність за порушення законодавства у сфері захисту персональних даних відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про захист персональних даних».

6. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів. Спори та питання з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до законодавства України в судовому порядку.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

7.1. Експерт бере на себе зобов'язання із збереження конфіденційності, отриманої від Замовника технічної документації та інформації, яка відноситься до Майна, зазначеного в п. 1.1. цього Договору, що оцінюється, а також забезпечує конфіденційність результатів оцінки.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

8.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені лише письмово за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

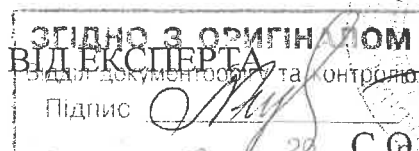
8.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами законодавства України.

8.4. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, по одному для кожної Сторони, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. АДРЕСИ І ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**ФОП Процай Світлана
Олександрівна**

40000, м. Суми,
вул. Робітнича, б.82, кв.4
р/р 303510050000026007222556000
в АТ «Райффайзен Банк АВАЛЪ»
м. Київ, МФО 380805,
код ЄДРПОУ 2632419646
ФОП Процай С.О. має статус
платника єдиного податку 5%,
група 3



Нак. від. Куликівська Н.В.

**ПрАТ
«НАК «Надра України»**

03057, м. Київ,
вул. Євгенії Мірошніченко, 10
ЄДРПОУ 31169745
ПІН 311697426077
IBAN UA
493204780000000026003219145
в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478

ВІД ЗАМОВНИКА

Т.О. Кузьмич

М.П.