



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ

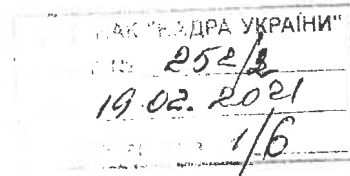
НАКАЗ

«18» лютого 2021 р.

м. Київ

№ 172

Про затвердження умов договору,
що укладатиметься з оцінювачем майна
ПрАТ «НАК «Надра України», та
встановлення розміру оплати його послуг



Відповідно до абзацу другого пункту 42, підпункту 34 пункту 43 та пункту 45 Статуту Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.2000 № 1460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 640), пункту 2.13 Порядку прийняття рішень Державною службою геології та надр України, яка є єдиним акціонером, що здійснює повноваження загальних зборів Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», затвердженого наказом Державної служби геології та надр України від 17.10.2019 № 380, наказу Державної служби геології та надр України від 21.10.2020 № 467 «Про обрання оцінювачів майна приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України» та, враховуючи витяг із протоколу № 2 засідання правління ПрАТ «НАК «Надра України» від 19.01.2021

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови договору, що укладатиметься з оцінювачем майна Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України», що додаються, та встановити розмір оплати його послуг відповідно до протоколу № 2 засідання комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна ПрАТ «НАК «Надра України» від 18.01.2021.

1.1. Оцінювач – Товариство з обмеженою відповідальністю «Європейський центр консалтингу та оцінки» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34530299), майно – нерухоме майно, що знаходиться за адресою Полтавська обл., Новосанжарський р-н, смт. Нові Санжари, вул. Геологічна, 3, за переліком, що додається.

2. Голові правління Приватного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Надра України» (Кузьмичу Т.О.) укладення договору здійснювати з дотриманням положень цього наказу та норм законодавства.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ документообігу та контролю
Підпис
Голова



Роман ОПІМАХ

Нат. від. Кузьмичу Т.О.

Додаток
до наказу Державної служби геології та
надр України
від 18.02.21 № 172

Майно ПрАТ «НАК «Надра України», щодо якого Товариством з обмеженою відповідальністю «Європейський центр консалтингу та оцінки» буде проводитися незалежна оцінка

Нерухоме майно, що знаходиться за адресою Полтавська обл., Новосанжарський р-н, смт. Нові Санжари, вул. Геологічна, 3:

№ з/п	Назва нерухомого майна згідно із висновком експерта про вартість оцінюваного майна / назва нерухомого майна згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	Інвентарний номер згідно із висновком експерта про вартість оцінюваного майна
1	Контора Н-С / Контора	10031
2	Медпункт / Медпункт	10035
3	Контора ВМЦ / Контора ВМЦ	10018
4	Столова / Столова	10032
5	Магазин / Магазин	10033
6	Будівля заправки / Будівля заправки	10314
7	КЛК / КЛК (Камерально-лабораторний корпус)	10306
8	Рем.мех.майстерня / Реммехмайстерня	10020
9	Майстерня мех.2-х поверх. / Мехмайстерня	10017
10	Турбоцех / Турбоцех мехмайстерні	10021
11	Будівля старої контори / Будівля старої контори	10318
12	Будівля теплогенерат. / Будівля теплогенератора	10316
13	Склад водомаслогрійки / Склад водомаслогрійки	10315
14	Будівля гаража / Будівля гаража	26
15	Столярна майстерня / Столярна майстерня	10022
16	Котельня / Котельня	10024
17	Кузня / Кузня	10023
18	Склад для балонів / Склад для зберігання балонів	10027
19	Склад матеріальний / Матеріальний склад	10029
20	Склад матеріальний / Матеріальний склад	10030
21	Склад центральний / Склад центральний	10028
22	Будівля підсобн. господарства / Будівля підсобного господарства	10312
23	Будівля складу / Будівля складу	10317
24	Підстанція / Підстанція	10309

25	Погріб вхідний / Погріб вхідний	10310
26	Станція управління з шафами	30479
Майно, що набуто в процесі ведення господарської діяльності ПрАТ «НАК «Надра України»		
№з/п	Найменування майна	Інвентарний номер
1	Навіс	б/н
2	Вбиральня	б/н
3	Автогараж	б/н

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ документообігу та контролю
Підпис _____
" " 20



Роз. від. Кушківська Л.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ Державної служби геології та
надр України

від 18.02.21 № 172

Умови договору про виконання робіт з незалежної оцінки, що
укладатиметься з оцінювачем майна Приватного акціонерного товариства
«Національна акціонерна компанія «Надра України» Товариством з
обмеженою відповідальністю «Європейський центр консалтингу та оцінки»:

«___» _____ 2021 року

м. Київ

ЗАМОВНИК: ПрАТ «НАК «Надра України» в особі Голови Правління
Кузьмича Тараса Олександровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони ,
та

ЕКСПЕРТ: Товариство з обмеженою відповідальністю «Європейський
центр консалтингу та оцінки»- фірма-член PKF International Limited, мережі
юридично незалежних фірм, що здійснює свою діяльність на підставі Сертифікату
суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України від 15
червня 2018 року № 506/18, в особі директора Зайцевої Тетяни Валеріївни, яка діє
на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом Замовник та Експерт
іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір (надалі –
Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.Замовник доручає, а Експерт приймає на себе обов'язки по виконанню
робіт згідно листа-заявки Замовника з оцінки нерухомого майна, що знаходиться
за адресою: Полтавська обл., Новосанжарський р-н, смт. Нові Санжари, вул.
Геологічна, 3 (далі – нерухоме майно), а саме:

№ з/п	Назва нерухомого майна згідно із висновком експерта про вартість оцінюваного майна / назва нерухомого майна згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	Інвентарний номер згідно із висновком експерта про вартість оцінюваного майна
1	Контора Н-С / Контора	10031
2	Медпункт / Медпункт	10035
3	Контора ВМЦ / Контора ВМЦ	10018
4	Столова / Столова	10032
5	Магазин / Магазин	10033
6	Будівля заправки / Будівля заправки	10314
7	КЛК / КЛК (Камерально-лабораторний корпус)	10306
8	Рем.мех.майстерня / Реммехмайстерня	10020
9	Майстерня мех.2-х поверх. / Мехмайстерня	10017
10	Турбоцех / Турбоцех мехмайстерні	10021
11	Будівля старої контори / Будівля старої контори	10318
12	Будівля житлового блоку / Будівля житлового блоку	10316
13	Склад водомаслоприйми / Склад водомаслоприйми	10315
14	Будівля гаража / Будівля гаража	26

Наг. підг. Кушківська Л.В.

15	Столярна майстерня / Столярна майстерня	10022
16	Котельня / Котельня	10024
17	Кузня / Кузня	10023
18	Склад для балонів / Склад для зберігання балонів	10027
19	Склад матеріальний / Матеріальний склад	10029
20	Склад матеріальний / Матеріальний склад	10030
21	Склад центральний / Склад центральний	10028
22	Будівля підсобн. господарства / Будівля підсобного господарства	10312
23	Будівля складу / Будівля складу	10317
24	Підстанція / Підстанція	10309
25	Погріб вхідний / Погріб вхідний	10310
26	Станція управління з шафами	30479
Майно, що набуто в процесі ведення господарської діяльності ПрАТ « НАК «Надра України»		
№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер
1	Навіс	б/н
2	Вбиральня	б/н
3	Автогараж	б/н

1.2. Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей продажу.

1.3. Вид вартості нерухомого майна, що підлягає визначенню: ринкова (ліквідаційна, ринкова, інвестиційна чи ін.).

Визначення вартості нерухомого майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору проводиться без включення до неї податку на додану вартість.

1.4. Термін виконання робіт по Договору становить 10 робочих днів.

1.5. При проведенні незалежної оцінки нерухомого майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору, застосовуються наступні методичні підходи: витратний, дохідний та аналогів продажу.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт, зазначених у п. п. 1.1 Договору, становить 42 000,00 грн. (сорок дві тисячі грн.00 коп.) з ПДВ.

2.2. Замовник проводить попередню оплату в розмірі 100% вартості робіт, що встановлена в п. 2.1. цього Договору, а саме: 42 000,00 грн. (сорок дві тисячі грн.00 коп.) з ПДВ, на банківський рахунок Експерта. Оплата здійснюється на підставі виставленого Експертом рахунку-фактури.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Експерт зобов'язаний виконати оцінку станом на 01 січня 2021 року.

3.2. Експерт зобов'язаний на вимогу Замовника давати пояснення щодо поданого Звіту, процесу оцінки та об'єкту оцінки.

3.3. У разі закінчення строку дії звіту про оцінку нерухомого майна та висновку про вартість майна, Експерт зобов'язаний на вимогу Замовника здійснити доопрацювання (актуалізацію) звіту про оцінку нерухомого майна на нову дату оцінки без укладання нового договору.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Білий документообіг та контроль
Підпис _____ 20__ р.



3.4. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт оцінки.

3.5. Якщо в процесі роботи Експерта виявлена потреба у проведенні повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки або поновлення бухгалтерського обліку, Експерт має право вимагати проведення таких робіт. Вказані роботи виконуються за рахунок Замовника. Термін дії цього Договору при цьому автоматично продовжується на період виконання таких робіт.

3.6. Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в інших випадках, передбачених законодавством.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙНЯТТЯ РОБІТ

4.1. Після завершення робіт Експерт надає Замовнику два екземпляри звіту з незалежної оцінки нерухомого майна, зазначеного в п 1.1 цього Договору, оформлені належним чином, протягом п'яти робочих днів.

4.2. Прийом-передача робіт з незалежної оцінки нерухомого майна, зазначеного в п.1.1 цього Договору оформляється актом, підписаним сторонами Договору.

4.3. Вмотивовані зауваження Замовника оформлюються актом з вказівкою про необхідність доопрацювання та строк його здійснення.

4.4 Документи та інші інформаційні матеріали, зібрані Експертом в процесі проведення незалежної оцінки нерухомого майна, зазначеного в п 1.1 цього Договору, разом зі звітом про оцінку нерухомого майна повертаються Замовнику, який здійснює їх зберігання.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Експерт несе майнову відповідальність перед Замовником у розмірі фактично завданих збитків внаслідок умисних дій, або низького професійного рівня згідно чинного законодавства України.

5.2. У випадку, коли виконана робота не відповідає умовам цього Договору, Замовник протягом п'яти днів після її завершення повинен надати мотивовану відмову від прийняття виконання робіт у вигляді двостороннього акту із зазначенням необхідних доробок і термінів їх виконання.

5.3. Всі документи та інші інформаційні матеріали, зібрані Експертом в процесі проведення оцінки нерухомого майна, зазначеного в п 1.1 цього Договору, разом зі звітом про оцінку нерухомого майна передаються Замовнику, який несе відповідальність за їх зберігання.

5.4. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. №2297-VI кожна зі Сторін шляхом підписання цього Договору дає згоду на обробку її персональних даних в базі персональних даних фізичних осіб, персональні дані яких обробляються в ході ведення господарської діяльності іншої сторони Договору з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, договірних, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку.

5.5. Кожна зі Сторін Договору несе адміністративну та кримінальну відповідальність за порушення законодавства у сфері захисту персональних даних відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів

Однією з копій цього Договору, підписаною обома сторонами, є оригінал, який є підставою для контролю за виконанням умов Договору. Підписи сторін повинні бути зроблені в присутності двох незалежних свідків. Підписи сторін повинні бути зроблені в присутності двох незалежних свідків. Підписи сторін повинні бути зроблені в присутності двох незалежних свідків.



України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про захист персональних даних».

6. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів. Спори та питання з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України в судовому порядку.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

7.1 Експерт бере на себе зобов'язання із збереження конфіденційності, отриманої від Замовника технічної документації та інформації, яка відноситься до нерухомого майна, зазначеного в п 1.1 цього Договору, що оцінюється, а також забезпечує конфіденційність результатів оцінки.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

8.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені лише письмово за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами законодавства України.

8.4. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, по одному для кожної Сторони, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. АДРЕСИ І ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Європейський
центр консалтингу та оцінки»
01054, м. Київ, вул. Олеся Гончара,
буд. 41, літера „А”, поверх 3
Адреса для листування: 04070, м. Київ,
вул. Боричів Тік, 3, оф. 3
п/р UA903808050000000002600662421 в
АТ "Райффайзен Банк Аваль" у м. Києві,
код банку 380805
код ЄДРПОУ 34530299,
ІПН 345302926595

Платник податку на прибуток на загальних
підставах, платник ПДВ
esac@pkf.in.ua; Тел.: 587-80-45,
факс 425-86-99

ПрАТ «НАК «Надра України»

Місцезнаходження: 03057, м. Київ, вул. Євгенії
Мірошніченко, 10
ЄДРПОУ 31169745
ІПН 311697426077
IBAN UA 4932047800000000026003219145
в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478

Директор

Голова правління

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ документообігу та контролю
Підпис _____
" " _____ 20



Т.О. Кузьмич

Нак. від. Кузьмич Т.О.